

# PRZEDMIAR ROBÓT WAWRZYNIAKA 31

**NAZWA INWESTYCJI : TERMOMODERNIZACJA ŚCIAN SZCZYTOWYCH W BUDYNKU MIESZKAL-  
NYM**

ADRES INWESTYCJI : ul. Wawrzyniaka 31, Poznań  
INWESTOR : WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA  
ADRES INWESTORA : ul. Wawrzyniaka 31, Poznań

**BRANŻA : Architektoniczno - Budowlana**

DATA OPRACOWANIA : 6.09.2015r,

---

**Ogółem wartość kosztorysowa robót : 0,00 zł**

*Słownie: zero i 00/100 zł*

---

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

1. Przedmiar robót jest pomocniczym elementem dokumentacji przetargowej.
2. Podstawą do obliczenia ceny ofertowej jest dokumentacja projektowa , wizja Oferenta na miejscu robót oraz z uzgodnienia i wyjaśnienia udzielone na zapytania Oferentów.
3. Wskazane katalogi wycen nie są obowiązujące przy wyliczeniu ceny i nie stanowią podstawy do rozliczeń oraz weryfikacji zakresu i technologii wykonania robót. Cena jednostkowa musi zawierać wszelkie prace pozwalające na wykonanie danego zakresu robót zgodnie ze sztuką budowlaną , nawet gdy wykonanie dodatkowych robót nie wynika z opisu pozycji.
4. Podstawę prawną wyliczenia ceny stanowi - Ustawa z dnia 5 lipca 2001 r. o cenach (Dz.U.01.97.1050 z późn. zm.)

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
6.09.2015r,

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	TERMOMODERNIZACJA I HYDROIZOLACJA STREFA PODZIEMNA	1	14
1.1	Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze	1	5
1.2	Roboty zasadnicze	6	14
2	TERMOMODERNIZACJA STREFA ELEWACJI	15	29
2.1	Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze	15	22
2.2	Roboty zasadnicze	23	29
3	OBRÓBKI BLACHARSKIE	30	31
3.1	Demontaż rur spustowych i rynien, obróbek blacharskich	30	30
3.2	Roboty zasadnicze	31	31

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>1</b>		<b>TERMOMODERNIZACJA I HYDROIZOLACJA STREFA PODZIEMNA</b>			
<b>1.1</b>		<b>Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze</b>			
d.1.1	1 KNR 4-04 0301-03	Rozebranie nawierzchni z betonu żwirowego o grubości do 15 cm  2,60*4,70*0,15	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  1,833	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,833</b>
d.1.1	2 KNR 4-01 0104-02 analogia	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 2.5 m w gruncie kat. III  [4,67+5,47]*1,00*1,00	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  10,140	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,140</b>
d.1.1	3 KNR 4-01 0701-02 analogia	Usunięcie starej hydroizolacji  [4,67+5,47]*1,00	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  10,140	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,140</b>
d.1.1	4 KNR 4-01 0619-02	Oczyszczenie powierzchni ścian łatwo dostępnych o powierzchni przy użyciu szczotek  poz.3	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  10,140	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,140</b>
d.1.1	5 KNR 4-01 0108-11 analogia	Wywiezienie gruzu sprzymianowanego samochodami samowładowczymi wraz z kosztami utylizacji  poz.1*0,15 poz.3*0,01	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	  0,275 0,101	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,376</b>
<b>1.2</b>		<b>Roboty zasadnicze</b>			
d.1.2	6 KNR 4-01 0724-03	Wyrównanie powierzchni ścian  poz.3	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  10,140	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,140</b>
d.1.2	7 KNR 2-02 0603-09	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wyk.na zimno z roztworu asfalt. Siplast Primer® Szybki Grunt SBS  poz.3	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  10,140	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,140</b>
d.1.2	8 KNR 2-02 0603-10	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wyk.na zimno z Siplast Fundament® Szybka Izolacja SBS  poz.3	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  10,140	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,140</b>
d.1.2	9 KNR 2-02 0609-08	Izolacje cieplne z płyt styropianowych gr.12cm płyty styropianowe Austrotherm EPS 035 Expert  poz.3	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  10,140	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,140</b>
d.1.2	10 KNNR-W 3 0207-01	Zabezpieczenie termoizolacji folią wytłaczaną, folię zakończyć systemową listwą  poz.3	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  10,140	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,140</b>
d.1.2	11 KNR 4-01 0105-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III  poz.2	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  10,140	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,140</b>
d.1.2	12 KNR 2-31 0407-01	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoiną zaprawą cementową  4,20+2,07	m  m	  6,270	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,270</b>
d.1.2	13 KNR 2-31 0113-01	Podbudowa gr.10cm wyk.ręcznie z gruntu stabilizowanego cementem R*0,66; M*0,66; S*0,66  poz.14	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  13,255	
				<b>RAZEM</b>	<b>13,255</b>
d.1.2	14 KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej - odtworzenie utwardzenia i fragment opaski  2,60*4,70+2,07*0,50	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  13,255	
				<b>RAZEM</b>	<b>13,255</b>
<b>2</b>		<b>TERMOMODERNIZACJA STREFA ELEWACJI</b>			
<b>2.1</b>		<b>Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze</b>			
d.2.1	15 KNR 2-02 1604-03	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m - ustawienie, koszt pracy i demontaż  el pn 106,30 el zach 97,60	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  106,300 97,600	
				<b>RAZEM</b>	<b>203,900</b>
d.2.1	16 ZKNR C-2 0401-06 analogia	Demontaż istniejącego fragmentu termoizolacji ze ścian R*2  4,67*3,77	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  17,606	
				<b>RAZEM</b>	<b>17,606</b>
d.2.1	17 ZKNR C-2 0401-06 analogia	Roboty przygotowawcze. Odbicie odpajających się tynków - przyjęto 10%  poz.15*10%	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  20,390	
				<b>RAZEM</b>	<b>20,390</b>
d.2.1	18 KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie  el pn 106,30	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  106,300	

Lp.	Podstawa	Opis i wyczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		el zach 97,60	m <sup>2</sup>	97,600	
				<b>RAZEM</b>	<b>203,900</b>
19 d.2.1	KNR 0-28 2620-03	Sprawdzenie nośności podłoża pod docieplenie metodą "lekką" w technologii DRYVIT - przyczepność zaprawy klejącej i styropianu do podłoża Dryvit DRYHESIVE PLUS zaprawa do przyklejania styropianu poz.18	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	203,900	
				<b>RAZEM</b>	<b>203,900</b>
20 d.2.1	KNR 0-28 2620-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą "lekką" w technologii DRYVIT - za- gruntowanie powierzchni Dryvit środek gruntujący STRONGSIL poz.24	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	201,872	
				<b>RAZEM</b>	<b>201,872</b>
21 d.2.1	KNR 4-01 0724-03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych w miejscach skucia podłożach z cegły, pustaków cera- micznych, gazo-i pianobetonów ( do 5 m2 w 1 miejscu ) poz.16	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	17,606	
				<b>RAZEM</b>	<b>17,606</b>
22 d.2.1	KNR 4-01 0108-11 analogia	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi wraz z kosztami uty- lizacji poz.16*0,15 poz.17*0,03	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	2,641 0,612	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,253</b>
<b>2.2</b>		<b>Roboty zasadnicze</b>			
23 d.2.2	KNR 0-28 2629-02	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką w technologii DRYVIT - montaż listew startowych do podłoża z cegły el pn 4,67 el zach 5,47	m m m	4,670 5,470	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,140</b>
24 d.2.2	KNR 0-28 2623-05	Ocieplenie budynków płytami styropianowymi metodą lekką w technologii DRYVIT - przykle- jenie płyt styropianowych gr.12cm na ścianach płyty styropianowe Austrotherm EPS 031 Fassada Premium Dryvit DRYHESIVE PLUS zaprawa do przyklejania styropianu el pn 106,30 el zach 97,60 minus pas o h=20 ze styropianu Expert 035 -[4,67+5,47]*0,20	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	106,300 97,600 -2,028	
				<b>RAZEM</b>	<b>201,872</b>
25 d.2.2	KNR 0-28 2627-02	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką w technologii DRYVIT - dodatkowe mocowanie kołkami płyt styropianowych do ścian z cegły poz.24*5	szt. szt.	1009,360	
				<b>RAZEM</b>	<b>1009,360</b>
26 d.2.2	KNR 0-28 2623-06	Ocieplenie budynków płytami styropianowymi metodą lekką w technologii DRYVIT - przy- klejenie jednej warstwy siatki na ścianach Dryvit PRIMUS M zaprawa do zatapiania siatki Dryvit STANDARD PLUS siatka zbrojeniowa standardowa el pn 106,30 el zach 97,60	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	106,300 97,600	
				<b>RAZEM</b>	<b>203,900</b>
27 d.2.2	KNR 0-28 2623-06	Ocieplenie budynków płytami styropianowymi metodą lekką w technologii DRYVIT - przy- klejenie jednej warstwy siatki na ścianach Dryvit PRIMUS M zaprawa do zatapiania siatki Dryvit SIATKA PANZER siatka zbrojeniowa wzmocniona el pn 4,67*2,00 el zach 5,47*2,00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	9,340 10,940	
				<b>RAZEM</b>	<b>20,280</b>
28 d.2.2	KNR 0-28 2630-01	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką w technologii DRYVIT - tynk cienkowarstwowy Drytex faktura baranek 1,6mm Dryvit środek gruntujący STRONGSIL Dryvit zaprawa tynkarska DRYTEX SANDPEBBLE poz.26	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	203,900	
				<b>RAZEM</b>	<b>203,900</b>
29 d.2.2	KNR 0-28 2630-05	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką w technologii DRYVIT - malowanie farbą Silstar Pro - zgodnie z projektem kolorystyki elewacji (uwaga! ościeża należy pomalować farbą si- likonową bezpośrednio na wygładzonej warstwie kleju) Dryvit farba elewacyjna SILSTAR Pro poz.28	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	203,900	
				<b>RAZEM</b>	<b>203,900</b>
<b>3</b>		<b>OBRÓBKI BLACHARSKIE</b>			
<b>3.1</b>		<b>Demontaż rur spustowych i rynien, obróbek blacharskich</b>			
30 d.3.1	KNR 4-01 0535-08 analogia	Rozebranie obróbek blacharskich - z wywozem na złom  attyki [6,55+6,50]*0,50 opierzenie na styku z dachem [1,35+0,70]*0,40	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	6,525 0,820	
				<b>RAZEM</b>	<b>7,345</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>3.2</b>		<b>Roboty zasadnicze</b>			
31	KNR 2-02	Obróbki blacharskie z blachy tytanowo-cynkowej gr.0,70mm	m <sup>2</sup>		
d.3.2	0507-02 analogia	attyki [6,55+6,50]*0,65 opierzenie na styku z dachem [1,35+0,70]*0,40	m <sup>2</sup>	8,483	
			m <sup>2</sup>	0,820	
				<b>RAZEM</b>	<b>9,303</b>